

Årsredovisning

BRF KÄGELBANAN

772000-0137

Styrelsen för BRF KÄGELBANAN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Kägelbanan 23 i Arvika Kommun. Den sammanlagda bostadsytan är 1 993 kvm fördelat på 33 bostadsrätter. Byggnaden är försäkrad i Länsförsäkringar Värmland till fullvärde. Föreningen har sitt säte i Arvika

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den under året pågående coronapandemin har inte påverkat föreningens verksamhet.

Medlemsinformation

Nya medlemmar under året:

Jesper Dagerbäck, lgh 22

Joel Olsson, lgh 13

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 269	1 238	1 093	1 091
Resultat efter finansiella poster	92	217	190	69
Soliditet %	14	13	14	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	292 816	47 199	170 440	1 135 083	198 004
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				198 004	-198 004
Årets resultat					91 530
Belopp vid årets utgång	292 816	47 199	170 440	1 333 088	91 530

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 333 088
Årets resultat	91 530
<i>Summa</i>	<i>1 424 618</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 424 618
<i>Summa</i>	<i>1 424 618</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 268 922	1 238 199
Övriga rörelseintäkter	4 153	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 273 075	1 238 199
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-640 942	-586 451
Personalkostnader	-46 159	-33 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-322 256	-231 298
Summa rörelsekostnader	-1 009 357	-851 361
Rörelseresultat	263 718	386 838
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	657
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 188	-170 014
Summa finansiella poster	-172 188	-169 357
Resultat efter finansiella poster	91 530	217 481
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-	-19 338
Summa bokslutsdispositioner	-	-19 338
Resultat före skatt	91 530	198 143
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-139
Årets resultat	91 530	198 004

2

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 315 079	13 626 321
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 833	20 847
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 324 912	13 647 168
Summa anläggningstillgångar		13 324 912	13 647 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 496	23 204
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 496	23 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 154	177 499
<i>Summa kassa och bank</i>		340 154	177 499
Summa omsättningstillgångar		360 650	200 703
SUMMA TILLGÅNGAR		13 685 562	13 847 871

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	292 816	292 816
Reservfond	47 199	47 199
Fond för yttre underhåll	170 440	170 440
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>510 455</i>	<i>510 455</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 333 088	1 135 083
Årets resultat	91 530	198 004
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 424 618</i>	<i>1 333 087</i>
Summa eget kapital	1 935 073	1 843 542
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 11 415 600	11 656 000
Summa långfristiga skulder	11 415 600	11 656 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 400	240 400
Leverantörsskulder	8 825	4 375
Övriga skulder	84 534	100 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 130	2 777
Summa kortfristiga skulder	334 889	348 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 685 562	13 847 871

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Personal	2021	2020
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 562 095	6 466 353
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Ombyggnation	–	9 095 742
	Utgående anskaffningsvärden	15 562 095	15 562 095
	Ingående avskrivningar	-1 935 774	-1 715 490
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-311 242	-220 284
	Utgående avskrivningar	-2 247 016	-1 935 774
	Redovisat värde	13 315 079	13 626 321

Not 4	Inventarier verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 035	151 035
	Utgående anskaffningsvärden	151 035	151 035
	Ingående avskrivningar	-130 188	-119 174
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 014	-11 014
	Utgående avskrivningar	-141 202	-130 188
	Redovisat värde	9 833	20 847

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 454 000	10 694 400
Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 112 125	12 112 125
	Summa ställda säkerheter	12 112 125	12 112 125

Not 7 Andra övriga upplysningar


På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på föreningen.

Not 8 Andra övriga upplysningar

UNDERSKRIFTER

Arvika 2022-05-23


Carina Berggren


Christer Söderlund


Christian Andersson


Anna Johansson


Carina Ljungqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-23

Bengt Olsson
Av föreningen utsedd revisor