

Årsredovisning

Brf Branäs Lassiebyn

769640-6649

Styrelsen för Brf Branäs Lassiebyn får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Partille.

Föreningen har registrerats hos bolagsverket 2021-12-07 och det första räkenskapsår är förkortat och omfattar 7 månader.

De nu gällande stadgarna har registrerats hos bolagsverket 2021-12-07.

Föreningen förvärvar fastigheten Torsby Branäs 4:892 och 4:893 genom att förvärva aktierna i bolaget Ski Lassiebyn AB, org.nr 556731-9347. Sedan föreningen förvärvat aktierna i bolaget har fastigheterna överlåtits motsvarande fastighetens bokförda värde. Aktiebolaget har likvideras i juni 2023.

Tomten har en areal om 3.031 kvm samt består av 4 byggnader med totalt 16 lägenheter, byggnadsår 2007 med en total boyta om 720kvm.

Upplåtelse och inflyttning har skett under februari 2022.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året bestått av:

Josef Segerlund - ordförande

Åsa Palmqvist - ledamot

Christopher Nilsson - ledamot

Daniel Möller - ledamot

Anders Neck - ledamot

Marcus Björklund - suppleant

Firman tecknas av styrelsen, två i föreningen av ledamöterna.

Styrelsen har hållit 3 st protokolförda sammanträden, varav ett konstituerande.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-20.

Antal medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets slut var 26 st. Under året har 2 st överlåtelser skett.

Ingen höjning av avgiften har skett under året. Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften och parkeringsavgiften med 15% från 2024-01-01.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2112-2206
Nettoomsättning	451	187
Resultat efter finansiella poster	-31	-44
Soliditet %	70	69

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att förra året var ett förkortat år pga inflyttning i februari.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 040 000			-44 143	11 995 857
Balanseras i ny räkning			-44 143	44 143	0
Förändring av yttre fond		42 800	-42 800		0
Årets resultat				-30 544	-30 544
Belopp vid årets utgång	12 040 000	42 800	-86 943	-30 544	11 965 313

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-86 943
Årets resultat	-30 544
<i>Summa</i>	<i>-117 487</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	43 656
Balanseras i ny räkning	-161 143
<i>Summa</i>	<i>-117 487</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-12-07 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	450 817	186 506
Övriga rörelseintäkter	18 378	46 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	469 195	233 331
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-291 816	-190 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 388	-59 745
Summa rörelsekostnader	-435 204	-250 585
Rörelseresultat	33 991	-17 254
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 535	-26 889
Summa finansiella poster	-64 535	-26 889
Resultat efter finansiella poster	-30 544	-44 143
Resultat före skatt	-30 544	-44 143
Årets resultat	-30 544	-44 143

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 778 867	16 922 255
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 778 867</i>	<i>16 922 255</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	–	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>–</i>	<i>100 000</i>

Summa anläggningstillgångar		16 778 867	17 022 255
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 278	83 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 016	15 214
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>88 294</i>	<i>98 468</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		230 769	146 820
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>230 769</i>	<i>146 820</i>

Summa omsättningstillgångar		319 063	245 288
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		17 097 930	17 267 543
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	12 040 000	12 040 000
Fond för yttre underhåll	42 800	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>12 082 800</i>	<i>12 040 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-86 943	–
Årets resultat	-30 544	-44 143
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-117 487</i>	<i>-44 143</i>
Summa eget kapital	11 965 313	11 995 857
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4 886 357	4 936 865
Summa långfristiga skulder	4 886 357	4 936 865
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 508	50 508
Förskott från kunder	97	–
Leverantörsskulder	36 650	–
Skatteskulder	21 636	–
Övriga skulder	–	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 369	184 313
Summa kortfristiga skulder	246 260	334 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 097 930	17 267 543

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperiod angiven för företagers materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100

Not 2	Rörelsens kostnader	2023-06-30	2022-06-30
	Elkostnad	9 920	4 407
	Vatten och avlopp	71 464	32 057
	Sophantering	28 120	10 200
	Snöröjning och sandning	36 325	27 025
	Lokalkostnader	3 646	12 385
	Kabeltv	24 600	12 120
	Företagsförsäkring	23 291	9 496
	Redovisning	30 554	15 000
	Bankavgift	1 359	3 563
	Övriga kostnader	18 533	51 318
	Revisionskostnad	10 000	7 500
	Gräsklippning/trimning	8 063	–
	Fastighetsavgift	21 636	–
	Bredband	4 305	5 770
	Summa	291 816	190 841

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 982 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	16 982 000
	Utgående anskaffningsvärden	16 982 000	16 982 000
	Ingående avskrivningar	-59 745	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-143 388	-59 745
	Utgående avskrivningar	-203 133	-59 745
	Redovisat värde	16 778 867	16 922 255

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	100 000
	Försäljningar	-100 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
	Redovisat värde	0	100 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 684 325	4 734 833

Kortfristig del av långfristiga skulder 50.508:-

Villkor för lån i Sparbanken vid bokslutsdagen: Ränta 1,3% som löper t om 2025-02-02

UNDERSKRIFTER

Digitalt signerad via Verified

Josef Segerlund

Daniel Möller

Anders Neck

Åsa Palmqvist

Christopher Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Lindqvist

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.12.2023 09:22

SENT BY OWNER:

Nina Axelsson · 01.12.2023 17:13

DOCUMENT ID:

r10z8YPBa

ENVELOPE ID:

Hy6GUKPra-r10z8YPBa

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Branäs Lassiebyn 2023-06-30.pdf

8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEF SEGERLUND josef.segerlund@hotmail.com	Signed Authenticated	01.12.2023 18:56 01.12.2023 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/01/11) IP: 85.229.143.104
2. DANIEL MÖLLER daniel@danielmollerinvest.se	Signed Authenticated	01.12.2023 23:02 01.12.2023 23:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/10) IP: 78.68.20.132
3. ANDERS NECK anders@padelborgense.se	Signed Authenticated	02.12.2023 08:00 02.12.2023 08:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/22) IP: 104.28.31.63
4. ÅSA PALMQVIST asamnllsson_2@hotmail.com	Signed Authenticated	04.12.2023 15:38 04.12.2023 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/26) IP: 94.191.136.167
5. CHRISTOPHER NILSSON stissmr@gmail.com	Signed Authenticated	04.12.2023 16:46 04.12.2023 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/12) IP: 94.234.99.93
6. Ann Elisabeth Lindqvist ann@brfvast.se	Signed Authenticated	05.12.2023 09:22 05.12.2023 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/26) IP: 94.191.136.240

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Branäs Lassiebyn

769640-6649

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Branäs Lassiebyn för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller direkta fel.

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av revisionen. Revisionen har genomförts enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras. Bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalandet.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en i alla väsentliga hänseenden en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Till revisionsuppdraget hör också att granska styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Branäs Lassiebyn för räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2023-12-05

Ann Lindqvist

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.12.2023 09:49


SENT BY OWNER:
Ann Lindqvist · 05.12.2023 09:48

DOCUMENT ID:
Hy1xED2Ba

ENVELOPE ID:
Hy01EPnr6-Hy1xED2Ba

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Branäs Lassiebyn.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Elisabeth Lindqvist ann@brfvast.se	 Signed	05.12.2023 09:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/26)
	Authenticated	05.12.2023 09:49	Low	IP: 89.255.240.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed