

## Frågelista - Fastighet

**Säljare**

Mariyana Margarova Västra Torggatan 19 B Lgh 1003, 66531 KIL

**Objekt**

Fastigheten Kil Rennstad 1:65 med adress Renstad Kapellet 1, 665 92 Kil

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2020 1 b. När är byggnaden uppförd? 1901

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Tagit ner några innerväggar i salen

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Sedvanligt löpande underhåll  
BORRAT VATTEN

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Ytterväggsyllen på södra sidan är rötskadad

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

All el i bottenplan är urkopplad. Vatten är borrad  
avlopp saknas

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

NEJ - HAR INTE SÖKT

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

NEJ

Antal personer i hushållet: \_\_\_\_\_

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

NEJ

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

isolering är gammal och saknas delvis samt håller inte dagens standard

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

provtryckning godkänt 2020

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

2020

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Fastighetens huvudbyggnad har ett inre och yttre renoveringsbehov

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

ARVIKA den 9 juli 2024

Ort och datum

*Mariyana Margarova*

Mariyana Margarova