

Frågelista - Fastighet

Säljare Marit Margareta Holmstedt med 1/1-del 19451209-6407
Börsagårdsvägen 47
449 33 NÖDINGE

Objekt Fastigheten Eda Åmotfors 2:18 med adress Lövbladsvägen 1, 673 35 Åmotfors

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 07.07.2011 **1 b.** När är byggnaden uppförd? Hemmansklyvning 29 December 1866
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej, inte under vår tid som ägare
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, badrum 1 våning - 2018
Nytt tak och ny dörr till jordkällaren - 2018
Förbättring av existerande terrass, ingångstrappa till huset - 2024
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Fastigheten har aldrig haft kommunalt avlopp.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej, aldrig

Antal personer i hushållet: 2 vuxna 2 barn

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, 2018

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

Provtryckning har aldrig skett.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej. Skorstenen har aldrig varit använd av oss.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 stycken

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

ARVIKA den 6 oktober 2023

Ort och datum

Marit Margareta Holmstedt