

Årsredovisning

BRF KÄGELBANAN

772000-0137

Styrelsen för BRF KÄGELBANAN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Kägelbanan 23 i Arvika Kommun. Den sammanlagda bostadsytan är 1 993 kvm fördelat på 33 bostadsrätter. Byggnaden är försäkrad i Länsförsäkringar Värmland till fullvärde.

Föreningen har sitt säte i Arvika

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen bytt ut alla fastighetens lås till ett elektroniskt system.

Medlemsinformation

Nya medlemmar under året:

Marie Andersson lgh 8

Figo Levebron Nilsson lgh 12

Simon Karlsson lgh 5

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 264	1 269	1 238	1 093	1 091
Resultat efter finansiella poster	-53	92	217	190	69
Soliditet %	14	14	13	14	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	292 816	47 199	170 440	1 333 088	91 530
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				91 530	-91 530
Årets resultat					-53 487
Belopp vid årets utgång	292 816	47 199	170 440	1 424 618	-53 487

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 424 618
Årets resultat	-53 487
<i>Summa</i>	<i>1 371 131</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 371 131
<i>Summa</i>	<i>1 371 131</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 264 414	1 268 922
Övriga rörelseintäkter	–	4 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 264 414	1 273 075
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-647 736	-640 942
Personalkostnader	-47 298	-46 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-360 330	-322 256
Summa rörelsekostnader	-1 055 364	-1 009 357
Rörelseresultat	209 050	263 718
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262 560	-172 188
Summa finansiella poster	-262 537	-172 188
Resultat efter finansiella poster	-53 487	91 530
Resultat före skatt	-53 487	91 530
Årets resultat	-53 487	91 530

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 003 837	13 315 079
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 604	9 833
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 185 441</i>	<i>13 324 912</i>
Summa anläggningstillgångar		13 185 441	13 324 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 978	20 496
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 978</i>	<i>20 496</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 861	340 154
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>340 861</i>	<i>340 154</i>
Summa omsättningstillgångar		355 839	360 650
SUMMA TILLGÅNGAR		13 541 280	13 685 562

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	292 816	292 816
Reservfond	47 199	47 199
Fond för yttre underhåll	170 440	170 440
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>510 455</i>	<i>510 455</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 424 618	1 333 088
Årets resultat	-53 487	91 530
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 371 131</i>	<i>1 424 618</i>
Summa eget kapital	1 881 586	1 935 073
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 11 175 200	11 415 600
Summa långfristiga skulder	11 175 200	11 415 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 400	240 400
Leverantörsskulder	169 671	8 825
Övriga skulder	72 890	84 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 533	1 130
Summa kortfristiga skulder	484 494	334 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 541 280	13 685 562

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Personal	2022	2021
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 562 095	15 562 095
	Utgående anskaffningsvärden	15 562 095	15 562 095
	Ingående avskrivningar	-2 247 016	-1 935 774
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-311 242	-311 242
	Utgående avskrivningar	-2 558 258	-2 247 016
	Redovisat värde	13 003 837	13 315 079

Not 4	Inventarier verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 035	151 035
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	220 859	–
	Utgående anskaffningsvärden	371 894	151 035
	Ingående avskrivningar	-141 202	-130 188
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-49 088	-11 014
	Utgående avskrivningar	-190 290	-141 202
	Redovisat värde	181 604	9 833

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 213 600	10 454 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 112 125	12 112 125
	Summa ställda säkerheter	12 112 125	12 112 125

Not 7 **Andra övriga upplysningar**

Vid årsstämma 2020 beslutade föreningen att från och med år 2021 inte göra några avsättningar till inre fond.

UNDERSKRIFTER

Arvika 2023- -

Carina Berggren

Christer Söderlund

Christian Andersson

Anna Johansson

Ulf Olsson